



당첨한 공직자의 첫 출발은 정결입니다

서대문구

서대문구 홈페이지
sdm.go.kr

수신자 수신처장조
(경유)

제목 2016년 노인복지시설 안전점검 결과 위험 시설물 정비 및 관리 요청

1. 어르신복지과-10581호(2016. 4. 28.)와 관련입니다.
2. 2016년 노인복지시설 안전 점검 시 창천노인복지센터 주변 담장 및 석축 균열이 확인되어 정비 및 관리를 요청합니다.

가. 대 상 : 창천노인복지센터(서대문구 연세로2나길 61)

나. 점 검 일 : 2016. 3. 17.(목)

다. 점 검 자 : 건축사 이문제

라. 점검결과 및 요청사항

연 번	지적사항	요청사항	부 서
1	무축 공원(창천동 4-54)과 창천노인복지센터 사이 담장 균열 붕괴 우려	보수 및 관리	푸른도시과
2	주출입구 반대측 석축(창천동 18-54) 균열	보수 및 관리	건설관리과, 안전치수과

붙임 : 안전점검 의견서 1부. 끝.

어르신복지과장

수신자 건설관리과장, 안전치수과장, 푸른도시과장

주무관 이문 2016.4.29. 이문제

참조자

시행 어르신복지과-10742 (2016.4.29.) 접수
우 03718 서울특별시 서대문구 연희로 248
전화 02-330-1270 /전송 02-330-1660 /

/ 비공개(6)

이 문서는 서대문구청의 승인없이 수정할 수 없습니다.

안전점검 의견서

건물명	창천 노인복지센터
건축 개요	1. 위치 : 서대문구 연세로 2나길 61 (창천동 4-61) 2. 시설규모 : 627㎡ 3. 준공년도 : 1985년 1월 (2010년 5월 리모델링)
점검 현황	- 지반 : 부동침하 등 구조에 영향을 주는 요인은 발견 못함 - 구조(벽체) : 내부 크랙이 일부 있으나 구조적 영향을 줄 정도는 아님 - 지붕 : 박공 시트 만의 구배와 물배수에 이상이 없음을 확인 - 외벽마감 : 외장재의 균열이나 특이한 경우는 발견 못함
보안 상황	1. 3층 어지화강실 주변의 벽면 크랙이 연속되어 있으나 재료적 상질로 판단 되어 건물 구조상 큰 영향은 없다고 생각되나 지속적인 점검 및 보수 요 함 2. 우측 공원과 센터 사이 담장이 심하게 균열 및 틈새 갈라짐으로 인해 불 과 우려가 있어 조속히 보수 및 보강을 요함 3. 주출입구 반대측 석축(3단 축대로 연결)의 취약성을 수시로 점검하여 배 수외 석축 균열 보수 관리를 요함
종합 의견	전체적으로 안전한 상태이나 내부 계단실 부분 균열 상태와 3층 어지화강실 균열 상태를 수시 점검을 요하며, 2층 어지화강실 배관 이상으로 1층 컴퓨터 우측 공원과 센터 사이 담장이 심하게 균열 및 틈새 갈라짐으로 인해 공리가 우려되니 보수 및 보강을 요함

첨부 1. 붙이별 안전점검표
첨부 2. 현장사진

점검 일 : 2016. 03. 17
견 측 사 : 이 문 제



어르신 복지시설 안전점검표

시설명	창천 노인복지센터
시설구분	주야간 보호시설
소재지	서대문구 연세로 2나길 61 (창천동 4-61)

분야별 안전점검 (건축)

분야	점검항목	점검결과	
		결과	○양호 ●불량 ○해당없음 ○기타()
건축물 관리	지반침하, 구조재변위 및 변형여부, 균열상태	조치사항	공원 인접 담장 보수요함 ●양호 ○불량 ○해당없음 ○기타()
	철근노출, 부식, 콘크리트 박리 박리여부	조치사항	미세 크랙 수시점검요함 ●양호 ○불량 ○해당없음 ○기타()
	외벽마감 및 방수상태, 내부마감 손상여부	결과	●양호 ○불량 ○해당없음 ○기타()
	지붕 및 옥상방수 상태 및 손상여부	조치사항	크랙부분 수시점검 요함 ●양호 ○불량 ○해당없음 ○기타()
	창호 상태 및 마감	결과	●양호 ○불량 ○해당없음 ○기타()
		조치사항	수시개폐 점검 요함 ●양호 ○불량 ○해당없음 ○기타()
		조치사항	지반과 인접 부위 틈새관리 ●양호 ○불량 ○해당없음 ○기타()
부대 시설물 관리	담장 및 옥벽 손상 여부	결과	●양호 ○불량 ○해당없음 ○기타()
	배수시설 장비 여부(배수로, 배수관, 관수정, 배수펌프 등)	조치사항	건물하부 축대의 집중관리